

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: St-290/2025

Dužnik: Stečajna masa iza DAKOTA d.o.o. – u stečaju, Murter, OIB:11978620113

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U prethodnom izvještajnom razdoblju održano je ispitno i izvještajno ročište dana 5. rujna 2025. godine, na kojem su utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika, prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja te je stečajni upravitelj upućen dostaviti procjenu vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika.

Kako je navedeno u ranijem izvješću o gospodarskom stanju stečajnog dužnika, stečajni upravitelj zatražio je i prihvatio ponudu za izradu procjembenog elaborata ovlaštene sudske vještakinje Dijane Huljev iz Šibenika, budući da je ista bila cjenovno znatno povoljnija od druge zaprimljene ponude ovlaštenog vještaka S. Runje iz Supetra, a pritom nije bio postavljen uvjet plaćanja 100 % avansa.

Vještakinja je u više navrata odgađala rok izrade procjembenog elaborata zbog objektivnih okolnosti. Naime, predmetna nekretnina se, sukladno važećem UPU-u Općine Nerežišća, nalazi u građevinskom području, ali u zoni K1 – gospodarske namjene, za koju nije bilo moguće pronaći adekvatne usporedive kupoprodaje na području Nerežišća koje bi odgovarale kako namjeni zemljišta, tako i relevantnim datumima kupoprodajnih ugovora, što je propisano Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015).

Budući da Općina Nerežišća, sukladno članku 37. stavku 1. Zakona o regionalnom razvoju Republike Hrvatske te Odluci o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (NN 3/2024 od 5. siječnja 2024. godine), spada u VI. skupinu razvijenosti, bilo je potrebno pronaći usporedive nekretnine unutar iste skupine razvijenosti, uz uvjet da imaju istu namjenu (K1 – gospodarska zona) te odgovarajuće datume kupoprodaje u smislu članka 7. navedenog Pravilnika. Dodatno, kašnjenje u izradi elaborata vještakinja je opravdala i smrću člana uže obitelji (oca).

Zaključno, stečajni upravitelj u prilogu ovog izvješća dostavlja procjembeni elaborat zaprimljen dana 4. veljače 2026. godine.

Od ostalih poduzetih radnji, zatražena je provjera statusa društva Dakota d.o.o. u registru poreznih obveznika, kao i utvrđivanje poreznih obveza stečajne mase iza stečajnog dužnika. Paralelno s navedenim zahtjevom, pravovremeno je podnesen i zahtjev za izlazak iz sustava PDV-a, ukoliko bi se utvrdila obveza po toj osnovi, kako bi se stečajni dužnik mogao uključiti u besplatnu aplikaciju za fiskalizaciju 2.0 – mikro E-račun.

U suradnji s Poreznom upravom utvrđeno je da je stečajni dužnik obveznik tromjesečne dostave obračuna PDV-a te da je, naknadnom provjerom, utvrđen izlazak iz sustava PDV-a neposredno prije brisanja društva u skraćenom stečajnom postupku. Odobrena je prijava u sustav mikro E-račun, čime su ispunjene sve obveze s aspekta fiskalizacije, dok je zahtjev za izlazak iz sustava PDV-a povučen.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase ostalo je nepromijenjeno.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom izvještajnom razdoblju sastavit će se i dostaviti prijava poreza na dobit za 2025. godinu, u suradnji s knjigovodstvom, te će se izvršiti provjera u Financijskoj agenciji radi utvrđivanja je li po OIB-u stečajne mase eventualno evidentirana obveza predaje godišnjih financijskih izvještaja (GFI), iako stečajne mase nisu obveznici javne objave, no sustav ih ponekad evidentira po inerciji, a sve kako bi se izbjegle eventualni troškovi i upravni postupci.

Ovisno o odluci skupštine vjerovnika, poduzet će se daljnje radnje u svrhu unovčenja predmetnih nekretnina te namirenja stečajnih vjerovnika.

Zaključno na navedeno, stečajni upravitelj predlaže Stečajnom sudu sazivanje skupštine vjerovnika temeljem članka 104. stavka 1. alineje 1. Stečajnog zakona, radi donošenja sljedećih odluka:

1. Utvrđuje se vrijednost nekretnina stečajnog dužnika u iznosu od 62.363,00 €, sukladno procjembenom elaboratu stalne sudske vještakinje za graditeljstvo, ing. građ. Dijane Huljev.
2. Upućuje se stečajni upravitelj unovčiti predmetne nekretnine sukladno članku 247. Stečajnog zakona.
3. Ostalo, odnosno eventualne druge odluke stečajnih vjerovnika u svezi s daljnjim tijekom stečajnog postupka ili u svezi s procjenom vrijednosti imovine.

U Murteru, 06. veljače 2026 .

Stečajni upravitelj
Ivan Morosavljević